



TROOST ONROEREND GOED
Akerstraat 99
6417 BL HEERLEN
T 045 - 571 79 76
M 06 - 253 293 86
www.troost-onroerendgoed.nl
info@troost-onroerendgoed.nl

TROOST biedt je de ruimte in Maastricht.



M A A S T R I C H T

WILHELMINASINGEL 113

Huurprijs: n.o.t.k.

ALGEMEEN

Dit fraaie kantoorpand met monumentale allure is prima gelegen aan de chique Wilhelminasingel in Wyck, aan de rand van het historische centrum van Maastricht. De directe omgeving wordt gekenmerkt door de aanwezigheid van kantoren (o.a. notariaat, advocatuur en zakelijke dienstverlening) en woningen in karakteristieke herenhuizen binnen het beschermd stadsgezicht van Maastricht. Een uitstekende locatie voor wie zoekt naar een elegante en representatieve huisvesting voor zijn kantoor of praktijk.

De eerste etage is reeds verhuurd. Voor de verhuur is momenteel in totaal nog ca. 240 m² kantoorruimte beschikbaar, verdeeld over de begane grond, 2e en 3e etage. De spreekkamer op de begane grond en het trappenhuis zijn gemeenschappelijk. Huur per etage is prima mogelijk, wel wordt de 3e etage enkel gezamenlijk met de 2e etage verhuurd. In het souterrain is nog 1 opslagruimte beschikbaar.

Nog meer ruimte nodig? Het naburige kantoorpand (Wilhelminasingel 111) biedt nog circa 195 m² kantoorruimte.

PARKEREN:

Huur van een extra parkeerplaats is mogelijk. Dit betreft een parkeerplaats in de afgesloten, privé parkeervoorziening van Residentie Centosei, aan de overzijde van het pand. Wel dient hiervoor een separate huur-overeenkomst gesloten te worden.

Voor het pand is ruim voldoende, openbare parkeergelegenheid (betaald of vergunning); daarbij is een aantal parkeergarages (Q-Park Colonel en Griend) op loopafstand.

BEREIKBAARHEID:

Het pand bevindt zich op loopstand van het NS- en busstation, en op wandelafstand van de historische binnenstad van Maastricht. Bereikbaarheid per auto is optimaal.

OPPERVLAKTE:

Het totale beschikbare verhuurbare vloeroppervlakte bedraagt ca. 240 m² welke als volgt is verdeeld in het gebouw:

begane grond: ca. 72 m²

begane grond - gemeenschappelijk deel (entree, spreekkamer, ontvangstruimte, toilet, trap): ca. 50 m²

2e verdieping: ca. 61 m²

3e verdieping: ca. 57 m² (verhuur gezamenlijk met 2e verdieping)

INDELING:

Begane grond:

- Entree, gang en trappenhuis
- Gemeenschappelijke spreekkamer
- Ontvangstruimte, garderobe en (gasten-)toilet
- Royale kantoor-/praktijkruimte (ca. 72 m²) met veel lichtinval en toegang tot de achtertuin
- Pantry

2e etage:

- 2 kantoorruimtes (resp. ca. 33 en 20 m²)

3e etage:

- 2 kantoorruimtes (resp. ca. 35 en 18 m²)

- Toilet



TROOST ONROEREND GOED

VOORZIENINGEN:

- Airconditioning
- Opslagruimte in souterrain
- Toiletten op resp. begane grond en 3e etage

BTW:

Verhuurder opteert voor een met btw-belaste verhuur.

HUURVOORWAARDEN:

- Per maand bij vooruitbetaling te voldoen;
- Huurtermijn in overleg;
- Huurovereenkomst conform het standaardmodel van de Raad van Onroerende Zaken (ROZ);
- Huurprijsaanpassing vindt jaarlijks plaats op basis van de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS);
- Zekerheidsstelling: waarborgsom of bankgarantie;
- Aanvaarding: per direct;
- Oplevering in huidige staat, leeg en ontruimd.

BESTEMMING:

Bestemmingsplan: Centrum, Gemengd-2, o.a. kantoor en praktijk. Aspirant huurders dienen het door hun beoogde gebruik zelf te toetsen aan het ter plaatse vigerende bestemmingsplan.

BEZICHTIGING:

Uitsluitend op afspraak





















TROOST ONROEREND GOED

ZOEKT U, BENT U OF KENT U

EEN KOPER OF VERKOPER, HUURDER OF VERHUURDER

VAN EEN WONING OF BEDRIJFSPAND ?

Dan hoeft u vanaf nu nog maar 3 woorden te onthouden:

TROOST IN HEERLEN

Bij ons bent u aan het juiste adres voor deskundige, persoonlijke en enthousiaste bemiddeling bij aan- en verkoop, huur en verhuur van uw woning of bedrijfspand in Zuid-Limburg.

Uw onroerende zaak is onze zaak. Waarbij u – geheel terecht - gedegen advies, optimale begeleiding en maatwerk mag verwachten.

Ons zorgvuldig opgebouwde netwerk van relaties en cliënten wordt door ons gekoesterd. Want dankzij dit – voor ons unieke - netwerk hebben wij al vele partijen bijeen mogen brengen.

Al meer dan 50 jaar vormen service, betrouwbaarheid en ervaring de hoekstenen van ons bedrijf waarbij onze opdrachtgevers én cliënten centraal staan. Want al die jaren hebben ons geleerd dat wij zonder hen zeker niet zouden bestaan.

Algemeen: De gegevens en eventuele plattegronden in deze documentatie zijn zo correct mogelijk weergegeven, opdat u zich kunt oriënteren omtrent het object. De informatie is met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.