



TROOST ONROEREND GOED
Akerstraat 99
6417 BL HEERLEN
T 045 - 571 79 76
M 06 - 253 293 86
www.troost-onroerendgoed.nl
info@troost-onroerendgoed.nl

TROOST biedt je de ruimte in Kerkrade.



K E R K R A D E

EINDERSTRAAT 40

Huurprijs: € 850,- exclusief



TROOST ONROEREND GOED

ALGEMEEN

Te huur aangeboden: MULTIFUNCTIONEEL BEDRIJFSOBJECT in het gezellige winkel- en horecaconcentratie gebied binnen het centrum van Kerkrade. Dankzij de hoekligging Einderstraat / Engerweg heeft dit pand een aanzienlijke attentiewaarde; een absolute meerwaarde voor ieder bedrijf!

Deze bedrijfsruimte biedt circa 70 m² op de begane grond plus circa 50 m² in het souterrain. Deze unit maakt onderdeel uit van een appartementencomplex dus uw klanten zijn reeds in huis!

Naast horeca is hier ook 'dienstverlening' mogelijk: bedrijfsmatige activiteiten waarvan de werkzaamheden bestaan uit het verlenen van publieksgerichte, administratieve, zakelijke of financiële diensten zoals wasserette, kapsalon, schoonheidssalon, autorijschool, videotheek, uitzendbureau, reisbureau, bank, postkantoor, kantoor met telefoon- en internetdienst, makelaars- en assurantie kantoor, fotoatelier (inclusief ontwikkelen), kopieerservicebedrijf, schoenreparatiebedrijf, reparatiebedrijf voor muziekinstrumenten, alsmede naar aard en uitstraling daarmee gelijk te stellen bedrijven.

GEEN OVERNAME EN VRIJ VAN LEVERANCIERSVERPLICHTINGEN

Dit biedt u dus de mogelijkheid om rechtstreeks in uw bedrijf te investeren.

Kerkrade biedt een aantal toeristische bezienswaardigheden en evenementen die jaarlijks een aanzienlijk aantal toeristen trekken. Daarbij bevordert de gemeente Kerkrade een gezond ondernemersklimaat middels steun en advies aan de aldaar gevestigde ondernemers.

De bedrijfsruimte aan de Einderstraat is prima gesitueerd, vlakbij de Markt en aan het begin van het gezellige winkel- en horecagebied. De directe omgeving biedt uw klanten ruim voldoende parkeermogelijkheid (openbaar, 1e uur gratis).

Kortom, een ideale plek voor de (horeca-)ondernemer die deze mooie kans weet te benutten!

De unit wordt verhuurd in de huidige staat waarbij de overige, in het object aanwezige voorzieningen kunnen worden overgenomen (overnamesom n.o.t.k.). Het gaat daarbij onder meer om inventaris en een keukeninstallatie. Het functioneren van deze voorzieningen wordt door de verhuurder niet gegarandeerd.

INDELING:

Begane grond:

Bedrijfsruimte, ca. 70 m², pantry, garderobe en toilet

Souterrain:

Het object is grotendeels onderkelderd (ca. 50 m²) en biedt diverse opslagruimtes. Bij gebruik ten behoeve van horeca kunnen deze ruimtes eventueel dienst doen als gekoelde opslag of als preparatieruimte.

BTW:

Verhuurder opteert voor een met btw-belaste verhuur.



TROOST ONROEREND GOED

HUURVOORWAARDEN:

- Per maand bij vooruitbetaling te voldoen;
- Huurtermijn in overleg;
- Huurovereenkomst Conform het standaardmodel van de Raad van Onroerende Zaken (ROZ);
- Huurprijsaanpassing vindt jaarlijks plaats op basis van de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS);
- Zekerheidsstelling: waarborgsom of bankgarantie;
- Aanvaarding: per direct;
- Oplevering in huidige staat, eventueel leeg en ontruimd.

BESTEMMING:

Bestemmingsplan: Centrum-III, o.a. horeca en dienstverlening. Aspirant huurders dienen het door hun beoogde gebruik zelf te toetsen aan het ter plaatse vigerende bestemmingsplan.

BEZICHTIGING:

Uitsluitend op afspraak.

















TROOST ONROEREND GOED

ZOEKT U, BENT U OF KENT U

EEN KOPER OF VERKOPER, HUURDER OF VERHUURDER

VAN EEN WONING OF BEDRIJFSPAND ?

Dan hoeft u vanaf nu nog maar 3 woorden te onthouden:

TROOST IN HEERLEN

Bij ons bent u aan het juiste adres voor deskundige, persoonlijke en enthousiaste bemiddeling bij aan- en verkoop, huur en verhuur van uw woning of bedrijfspand in Zuid-Limburg.

Uw onroerende zaak is onze zaak. Waarbij u – geheel terecht - gedegen advies, optimale begeleiding en maatwerk mag verwachten.

Ons zorgvuldig opgebouwde netwerk van relaties en cliënten wordt door ons gekoesterd. Want dankzij dit – voor ons unieke - netwerk hebben wij al vele partijen bijeen mogen brengen.

Al meer dan 50 jaar vormen service, betrouwbaarheid en ervaring de hoekstenen van ons bedrijf waarbij onze opdrachtgevers én cliënten centraal staan. Want al die jaren hebben ons geleerd dat wij zonder hen zeker niet zouden bestaan.

Algemeen: De gegevens en eventuele plattegronden in deze documentatie zijn zo correct mogelijk weergegeven, opdat u zich kunt oriënteren omtrent het object. De informatie is met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.